

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

**Posl. br. 7 St-53/2024**

Zadar, 7. veljače 2024

**PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja**

**1. UVOD**

Rješenjem od 1.02.2024 u postupku po prijedlogu radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom FRAJONA društvo sa ograničenom odgovornošću za poljoprivrednu proizvodnju Malinska, Bolmarčića Lina 6, (MBS: 040011472, OIB: 72625749781) imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem sa zadatkom:

Nalaže se privremenom stečajnom upravitelju da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i je li imovina dužnika dostatna za pokriće troška stečajnog postupka, te kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika.

Nakon preuzimanja dužnosti privremenog stečajnog upravitelja odmah je uspostavljen kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika. Isti je odmah naveo da prikuplja sredstva radi podmirivanja cjelokupnog iznosa blokade po poslovnim računima koji prema potvrdi FINA-e od 30.01.2024 iznosi 15.650,79 eur.

Prema navedenom se ostaje u kontaktu te prati ispunjenje obveza odnosno postupanje dužnika prema navedenom. U međuvremenu opreza radi ukoliko do ročišta radi izjašnjenja po prijedlogu radi otvaranja stečajnog postupka ne bi došlo do uklanjanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje podnosi se daljnje izvješće.

**2. IMOVINA DUŽNIKA**

Dužnik neosporno ima dovoljno imovine iz koje bi se podmirili troškovi stečajnog postupka te daljnje tražbine stečajnih odnosno razlučnih vjerovnika.

Dužnik je upisan kao vlasnik suvlasničkih dijelova etažnog vlasništva na nekretnini k.č. 310/G stambeno poslovni objekt površine 1025 m<sup>2</sup> upisana u zk ulošku 3711 k.o. Bogovići ZK odjel Krk Općinski sud u Crikvenici. Pojedinačni etažni dijelovi E-1 do E-4 imaju ukupnu površinu 1.613,49 m<sup>2</sup>. Na istima je također upisano založno pravo u korist ZAGREBAČKA

---

## STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail:

[peroskresimir@icloud.com](mailto:peroskresimir@icloud.com); mob. 098/339-022

---

BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb u iznosu 100.000,00 eur uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora.

### 3. SUDSKI POSTUPCI

Protiv dužnika prema uvidu u e komunikaciju aktivno se vodi jedan ovršni postupak radi iseljenja nekretnine koju dužnik koristi radi poslovanja u Rovinju te 2 ovršna postupka temeljem platnih naloga za iznose ukupnih potraživanja reda veličine cca 2.500,00 eur. Dužnik također aktivno vodi ovršni postupak radi naplate svojih potraživanja temeljem platnog naloga za iznos od cca. 2.565,00 eur.

### 4. OBVEZE I STEČAJNI RAZLOG

Prema stanju blokade od 30.01.2024 dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu 15.650,79 eur. Stoga stečajni razlog nelikvidnosti je evidentan i postoji u trenutku pisanja izvješća. Kako je uvodno navedeno odmah po otvaranju prethodnog postupka zakonski zastupnik dužnika je uspostavio kontakt i naveo da aktivno radi na rješavanju pitanja trenutne nelikvidnosti i da će u najskorijem roku istu riješiti i o tome obavijestiti.

### 5. TROŠKOVI VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Uvažavajući rokove iz st. 5. čl. 283. Stečajnog zakona, procjenjujem da bi vođenje stečajnog postupka rezultiralo minimalno sljedećim predvidljivim troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase:

1. Usluge knjigovodstva	1.590,00 EUR
2. Administrativne takse i pristojbe	215,00 EUR
3. Ostali troškovi (poštarina, vođenje računa, putni troškovi)	235,00 EUR
4. Nagrade st. upravitelj prethodni postupak	400,00 EUR

**Ukupno:** **2.440,00 EUR**

### 6. ZAKLJUČAK

Temeljeno na iznesenom dužnik ima unovčive imovine unovčenjem koje bi se pokrili makar minimalni troškovi i obveze stečajne mase stečajnog postupka. Budući je kod dužnika i dalje evidentan stečajni razlog nesposobnost plaćanja iznos kojeg nije prevelik i koji se isti obvezao podmiriti u najskorijem roku svakako do datuma određenog ročišta radi izjašnjavanja po prijedlogu radi pokretanja stečajnog postupka ispunjenje istog će se pratiti

---

**STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail:  
[peroskresimir@icloud.com](mailto:peroskresimir@icloud.com); mob. 098/339-022

---

i sud će biti pravovremeno još jednom obaviješten o stanju prije termina zakazanog ročišta.

U međuvremenu će se ispunjavati obveze privremenog stečajnog upravitelja radi zaštite imovine dužnika koja bi ulazila u stečajnu masu u slučaju da se ipak ostvare pretpostavke za pokretanja stečajnog postupka.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Krešimir Peroš

---